



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Drščevka 1

St-459/2023-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom INTER GRADNJA d.o.o. u stečaju, Medulin, Katikulić 107, OIB 17114083355, 11. rujna 2025.,

riješio je

I. Kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dosuđuje se nekretnina k.č.br. 1748/5, upisana u zk.ul. 1159, k.o. Sumartin, površine 123 m², (identifikator nadmetanja 53867, identifikator predmeta prodaje 30079), za iznos od 5.300,00 eura.

II. Kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 1.060,00 eura) za nekretninu navedenu u točki I. izreke, u visini od 4.240,00 eura na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 538671-539201. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upis:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU 2 ST-459/2023-22 02.01.2024.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ: ST-459/2023-41, 03.10.2024, prodaje nekretnine stečajnog dužnika INTER GRADNJA d.o.o. u stečaju, Medulin, Katikulić 107, OIB 17114083355.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Stalnoj službi u Supetru, Zemljišnoknjižnom odjelu Supetar, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (članak 254. stavak 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ).

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 1748/5, upisana u zk.ul. 1159, k.o. Sumartin, površine 123 m², unovčena je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 5.300,00 eura.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dao valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 5.300,00 eura, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po članku 103. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), vezano uz članak 247. stavak 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 1.060,00 eura, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 4.240,00 eura.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem članka 103. stavak 3., 4. i 5., članka 106. i članka 108. OZ-a sve vezano uz članak 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju članka 108. stavak 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe članka 254. stavak 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 11. rujna 2025.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 103. stavak 5. OZ-a u svezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (članak 103. stavak 4. OZ-a)
- UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19
- stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Domovinskog rata 52
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Supetar, Hrvatskih velikana 6, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Supetar, Hrvatskih velikana 6, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (članak 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3087c-59cd4**

Kontrolni broj: **01c9b-8c0ee-9d71e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.